

Warszawa, 17.06.2020 r.

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej
Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej Ognisko V**

za okres od 01.01.2019 r. do 26.02.2019 r.

Rada Nadzorcza w osobach:

1. Przewodnicząca RN Hanna Chechłacz
2. Wiceprzewodniczący RN Jacek Kulig
3. Sekretarz RN Jolanta Szymańska
4. Członek RN Katarzyna Wachowiak
5. Członek RN Janina Michalska

W okresie od 01.01.2019 r. do 26.02.2019 r. odbyły się trzy posiedzenia RN w następujących terminach:

1. 09.01.2019 r,
2. 16.01.2019 r,
3. 13.02.2019 r.

Ad. 1

Na posiedzeniu w dniu 09.01.2019 r. poruszano sprawy bieżące zgłaszane przez spółdzielców oraz brak Bilansu i Rachunku Zysków i Strat za 2018, mającego być podstawą do przeprowadzenia remontu.

Ad. 2

Tematem posiedzenia w dniu 16.01.2019 r. było wprowadzenie punktu do porządku obrad WZ dotyczącego zatwierdzenia regulaminu RN oraz wysłuchanie Zarządu.

Ad.3

Przedmiotem posiedzenia w dniu 13.02.2019 r. było spotkanie z inspektorami nadzoru budowlanego dotyczące sposobu i zakresu prowadzenia prac remontowych oraz z Zarządem, w tym prośba o udostępnienie wersji elektronicznej wyciągów dotyczących operacji przeprowadzonych na rachunkach bankowych SBM Ognisko V.

Protokoły z posiedzeń w okresie od 01.01.2019 r. do 26.02.2019 r. są zamieszczone na stronie internetowej SMB Ognisko V do wglądu dla zainteresowanych spółdzielców.

Od początku 2019 r. RN miała problemy z egzekwowaniem zaleceń i próśb wystosowanych w protokołach w 2018 i 2019 roku.

Generalnie, nie były w pełni realizowane postanowienia z Regulaminu Zarządu Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej Ognisko V w Warszawie, ujęte w paragrafie 10 podpunkt a) i c), cytuję:

„Zarząd jest obowiązany:

a) uczestniczyć na zaproszenie RN w posiedzeniach Rady oraz udzielać potrzebnych wyjaśnień, bądź przedstawiać żądane dokumenty i materiały sprawozdawcze.

c) wykonywać uchwały i zalecenia RN, Walnego Zgromadzenia oraz innych organów upoważnionych na mocy ustawy lub statutu”.

Należy zaznaczyć, że nie została zatwierdzona propozycja Zarządu dotycząca Planu Remontów na lata 2019-2020 z powodu nieprawidłowego przygotowania dokumentów i konieczności wystąpienia o pozwolenia oraz braku dokumentów finansowych (tj. Bilans i Rachunek Zysków i Strat), o które RN wniosowała w protokołach już 2018 roku.

W dniu 19.02.2019 roku na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni zdecydowana większość Spółdzielców zdecydowała podjąć Uchwały dotyczące remontu i jego finansowania mimo innego stanowiska RN.

W związku z ww. sytuacją oraz z powodu utraty zaufania do Zarządu SBM "Ognisko V" jak i do podmiotów, które zostały zatrudnione w okresie kadencji Zarządu RN w dniu 26.02.2019 roku złożyła rezygnację z powierzonych im funkcji w osobach:

Przewodnicząca RN Hanna Chechłacz

Wiceprzewodniczący RN Jacek Kulig

Sekretarz RN Jolanta Szymańska

Członek RN Katarzyna Wachowiak

Pragniemy zaznaczyć, że Rada Nadzorcza wywiązała się ze swoich obowiązków składając protokoły zdawczo-odbiorcze wszystkich dokumentów będących w posiadaniu RN, a protokoły z posiedzeń RN są do wglądu na stronie SMB Ognisko V. Komplet dokumentów został przekazany nowo wybranemu Przewodniczącemu RN.

Hanna Chechłacz..... *Hanna Chechłacz*

Jacek Kulig..... *J. Kulig*

Jolanta Szymańska..... *Szymańska*

Katarzyna Wachowiak..... *Wachowiak*